

# PROCESO PARTICIPATIVO

## CALLE JOSEBA ANDONI URIARTE

Tras la elaboración de los estudios para la regeneración y mejora del entorno de la calle Joseba Andoni Uriarte, que se expusieron a la ciudadanía el pasado 10 de abril, el Ayuntamiento de Arrigorriaga inició un proceso de participación dirigido a los vecinos y vecinas afectadas.

En dicha sesión ya se recogieron algunas sugerencias, de las que cabe destacar, por no haber salido en los cuestionarios posteriores, las siguientes:

1. Elevación de pasos peatonales o aceras rebajadas.
2. OTA residentes
3. Otro diseño, dando como referencia al aparcamiento de Pobeña playa
4. Velocidad excesiva frente a Joseba Andoni Uriarte 2 y 3.
5. Iluminación en fachadas.

Finalizado el plazo para la aportación de opiniones y sugerencias, y en respuesta al cuestionario que se facilitó, se recibieron las siguientes aportaciones:

- Comunidad de Propietarios Zubiondo 17
- Comunidad de Propietarios Joseba Andoni Uriarte 1
- Comunidad de Propietarios Joseba Andoni Uriarte 2 y 3
- Grupo Zubiondo 17 – Local PB 1D (Julian Salcedo Uriondo)
- Grupo Zubiondo 17 – Local PB 2 (anónimo)
- Grupo Zubiondo 17 – Local PB 4D (Asier Olano)
- Grupo Zubiondo 17 – Local PB 10 (anónimo)
- Joseba Andoni Uriarte 1 – Local PB (Teresa Alday)
- Joseba Andoni Uriarte 1 – Local PB 7I (anónimo)
- Joseba Andoni Uriarte 2 – Local PB 3I (Jose María Urquiza Bilbao)
- Joseba Andoni Uriarte 2 – Local PB 4I (Francisco Javier Barañano Arruza)
- Joseba Andoni Uriarte 2 – Local PB 5I (Benigno Barriocanal Roman)
- Joseba Andoni Uriarte 3 – Local PB 1D (Obdulia Naveira Mosquera)
- Joseba Andoni Uriarte 3 – Local PB 2D (Pedro María Arruza Echevarria)
- Juan Garaigorta 9 – Local PB 2D (Cecilio Fernández Ruiz de Loizaga)
- Juan Garaigorta 9 – Local PB (anónimo)
- Severo Ochoa 11 – Local PB 2F (Julian Salcedo Uriondo)
- Severo Ochoa 11 – Local PB 3F (Julian Salcedo Uriondo)
- Severo Ochoa 11 – Local PB (anónimo)
- Joseba Andoni Uriarte - Local PB (anónimo)
- Joseba Andoni Uriarte - Local PB (anónimo)

Como resumen, han realizado su aportación tres comunidades de propietarios y los propietarios de 18 locales de planta baja, distribuidos de la siguiente manera:

- Grupo Zubiondo 17                      4 locales
- Joseba Andoni Uriarte 1                2 locales
- Joseba Andoni Uriarte 2                3 locales

- Joseba Andoni Uriarte 3 2 locales
- Juan Garaigorta 9 2 locales
- Severo Ochoa 11 3 locales
- No localizado (anónimo) 2 locales

Además, se han recibido dos correos electrónicos, uno solicitando información sobre la posibilidad de estacionamiento de vehículos en las plantas bajas de los edificios y el otro aportando sugerencias para la urbanización de la zona de estudio.

## CUESTIONARIO

El cuestionario presentaba 4 cuestiones. El resultado a cada cuestión se refleja en el siguiente cuadro:

1.-	Eliminación de la bancada actual frente a los portales 2 y 3 de la calle Joseba Andoni Uriarte, y nuevo murete de regularización del desnivel	BAI SI	EZ NO	zuria blanco
-----	---	-----------	----------	-----------------

Comunidad de Propietarios Zubiondo 17	14	0	--
Comunidad de Propietarios Joseba Andoni Uriarte 1 (*)	SI	NO	--
Comunidad de Propietarios Joseba Andoni Uriarte 2 y 3	30	0	--
Locales Grupo Zubiondo 17	3	0	--
Locales Joseba Andoni Uriarte 1	2	0	--
Locales Joseba Andoni Uriarte 2	3	0	--
Joseba Andoni Uriarte 3	2	0	--
Locales Juan Garaigorta 9	2	0	--
Locales Severo Ochoa 11	3	0	--
Locales no localizado (anónimo)	2	0	--

2.-	Eliminación de isleta verde situada en la parte trasera de Juan Garaigorta 9	BAI SI	EZ NO	zuria blanco
-----	--	-----------	----------	-----------------

Comunidad de Propietarios Zubiondo 17	13	1	--
Comunidad de Propietarios Joseba Andoni Uriarte 1 (*)	SI	NO	--
Comunidad de Propietarios Joseba Andoni Uriarte 2 y 3	27	3	--
Locales Grupo Zubiondo 17	3	0	--
Locales Joseba Andoni Uriarte 1	2	0	--
Locales Joseba Andoni Uriarte 2	2	0	1
Joseba Andoni Uriarte 3	2	0	--
Locales Juan Garaigorta 9	0	2	--
Locales Severo Ochoa 11	3	0	--
Locales no localizado (anónimo)	2	0	--

3.-	Eliminación de isleta verde situada frente al portal nº 17 de Grupo Zubiondo	BAI SI	EZ NO	zuria blanco
-----	--	-----------	----------	-----------------

Comunidad de Propietarios Zubiondo 17	13	1	--
Comunidad de Propietarios Joseba Andoni Uriarte 1 (*)	SI	NO	--
Comunidad de Propietarios Joseba Andoni Uriarte 2 y 3	2	0	28
Locales Grupo Zubiondo 17	3	0	--
Locales Joseba Andoni Uriarte 1	1	1	--
Locales Joseba Andoni Uriarte 2	0	0	3
Joseba Andoni Uriarte 3	2	0	--
Locales Juan Garaigorta 9	0	1	1
Locales Severo Ochoa 11	2	0	1
Locales no localizado (anónimo)	1	0	1

4.-	Mantenimiento y mejora de acera frente a los portales 2 y 3 de la calle Joseba Andoni Uriarte (SI), frente a su eliminación y uso compartido por peatones y vehículos (NO)	BAI SI	EZ NO	zuria blanco
-----	--	-----------	----------	-----------------

Comunidad de Propietarios Zubiondo 17	14	0	--
Comunidad de Propietarios Joseba Andoni Uriarte 1 (*)	SI	NO	--
Comunidad de Propietarios Joseba Andoni Uriarte 2 y 3	30	0	--
Locales Grupo Zubiondo 17	2	0	1
Locales Joseba Andoni Uriarte 1	2	0	--
Locales Joseba Andoni Uriarte 2	2	0	1
Joseba Andoni Uriarte 3	2	0	--
Locales Juan Garaigorta 9	2	0	--
Locales Severo Ochoa 11	1	0	2
Locales no localizado (anónimo)	1	0	1

Además de las respuestas al cuestionario, se han realizado diferentes sugerencias, que pasamos a enumerar:

1. Ante el temor que al aparcar en batería delante del portal y pueda ser invadida parte de la acera, ver la posibilidad, si merece la pena, de instalar algún tope en el suelo de los aparcamientos, para que esto no sucediera. (Comunidad de Propietarios Zubiondo 17)
2. El edificio tiene una salida de aguas en el cuarto de contadores de agua, el cual está taponado en la isleta de Zubiondo cuando se construyó. Por lo tanto, solicitamos que lo conduzcan a algún desagüe aprovechando las obras. (Comunidad de Propietarios Joseba Andoni Uriarte 1)
3. Achaflanar aceras como en Severo Ochoa.
4. Trasladar parcela minusválidos sita a la izquierda de Joseba Andoni Uriarte 2 y 3 según se mira al frente del edificio, en la atrás dentro de la misma cara del edificio. (Comunidad de Propietarios Joseba Andoni Uriarte 2 y 3)
5. Que se eliminen las parcelas sitas en zona derecha según se mira de frente al edificio. (Comunidad de Propietarios Joseba Andoni Uriarte 2 y 3)
6. Solicitamos faciliten el acceso mediante coche a la lonja nº 10 de Zubiondo 17, eliminando o apartando alguna de las jardineras situadas frente a la cara del edificio que da a Severo Ochoa, que además tienen aspecto abandonado y suelen contener basura. (local planta baja Zubiondo 17)
7. Anchar acera, está muy estrecha y los coches, muchas veces aparcan encima de la acera y no podemos entrar a la lonja. Por favor anchar la acera para que dejen sitio para pasar y andar y entrar. Hacer algo para que no se arrimen tanto a las fachadas. (local planta baja Zubiondo 17)
8. Creemos necesaria la eliminación de la isleta verde (Zubiondo) para facilitar el acceso a vehículos de urgencia, como pueden ser bomberos, ambulancias,... (local planta baja Zubiondo 17)
9. Colocación de bordillos achaflanados. (local planta baja Joseba Andoni Uriarte 1)

10. Según plano adjunto: Eliminar parcela señalada con el nº1 y crear dos parcelas para discapacitados en el nº2. Esto se recomienda debido al mejor giro de vehículos, mayor visibilidad de la placa de prohibición desde comienzo de la calle.

Nota: El plano adjuntado corresponde con la propuesta 4 y la zona descrita coincide con la sugerencia anterior nº 4.

11. Según plano adjunto: Arqueta de la caldera calefacción de portales nº 2 y nº 3. (local planta baja Joseba Andoni Uriarte 2).

Nota: El plano adjuntado corresponde con la propuesta 4 y se ubica la situación de dicha caldera enterrada bajo el vial, frente a la fachada principal del bloque de Joseba Andoni 2 y 3.

12. Regular las demás aceras y el aparcamiento de vehículos señalizarlo. (local planta baja Juan Garaigorta 9).
13. Mantenimiento anchura al 50% a ambos lados de la bancada, anchuras iguales. Aceras alrededor de todos los edificios por precaución. Los camiones de carga y descarga de detrás de Severo Ochoa 11 no respetan la distancia y han roto la fachada. Se ven roces y marcas en puertas de lonjas y fachada. Los camiones o coches descargan y cargan pegados a las fachadas. Poner vigilancia y lo veréis. Algún día habrá un atropello. (2 locales planta baja Severo Ochoa 11)
14. En el caso de que se siga autorizando la entrada de coches en las lonjas de Joseba Andoni Uriarte, dar dicha opción a las lonjas de Joseba Andoni Uriarte 2 y 3, que se encuentran situadas en frente de la isleta de la parte trasera de Juan Garaigorta 9. (local planta baja anónimo)

Igualmente, dentro del proceso de participación abierto, se han recibido dos correos electrónicos de dos residentes en la zona que transcribimos a continuación:

*Quisiéramos hacer una consulta con respecto a los proyectos de mejora de la urbanización Joseba Andoni Uriarte. Nos gustaría saber si en cualquiera de los proyectos presentados se permitirá el estacionamiento de coches en las plantas bajas del mismo edificio. En caso de que se permitiera, en qué proyectos estaría permitido y bajo que normativa estaría dicho estacionamiento amparado.*

*Como residente de Zubiondo 17, te escribo sobre la próxima reurbanización de la zona para hacer algunas consideraciones por si pudieran ser de valor en los criterios de elección de alternativa.*

*Sobre el diseño manteniendo el jardín de Zubiondo , comentar que en la acera del portal , el aparcamiento más cercano a Severo Otxoa ,no sería hábil por falta de maniobra lo que seguramente estaríamos hablado de una plaza menos.*

*Por otro lado, a pesar de las buenas intenciones por parte del equipo del Ayuntamiento al pedir opinión a los vecinos, pienso que en la toma de decisiones habría que tener en cuenta ciertos criterios preferentes. Me refiero a la necesaria eliminación del jardín de Zubiondo independientemente del resultado de las opiniones debido a que:*

*- Con la acertada propuesta de ampliación de las aceras del callejón desde Severo Otxoa y la unión al parque, la opción de mantener el jardín significa eliminar plazas de aparcamiento. Esto va a generar el problema de que se ocupen esas nuevas aceras con coches y no vamos a conseguir el objetivo de la reordenación urbanística en este punto.*

*- Un problema que me preocupa y que lo he pensado muchas veces, no sé si hay obligación legal o tan solo es recomendación pero pienso que debiéramos cumplir. Me refiero a la accesibilidad a servicios de emergencia como puede ser un camión de bomberos. Eliminando el jardín tendríamos un acceso central para las dos casas en caso de emergencia, con el jardín es imposible.*

*En la misma línea, para facilitar el acceso de este tipo de vehículos al callejón de Zubiondo por el lado parque, la rampa del vado de acceso tendría que ser suficientemente ancha.*

*Yo lo veo como una oportunidad de obligado cumplimiento en materia de prevención.*

### Conclusiones del proceso participativo:

1. Respecto al cuestionario, resulta indudablemente mayoritaria la opción que contempla las respuestas afirmativas a las cuestiones 1, 2 y 3 y las que en la cuestión 4, se decantan por la primera de las opciones.
2. Esta respuesta, se corresponde con la propuesta nº 4 de las ofrecidas por los servicios técnicos del Ayuntamiento, por lo que se propone su desarrollo.
3. Se transmitirán las sugerencias aportadas en este proceso a los redactores de los documentos técnicos necesarios para la ejecución de las obras para su consideración bajo criterios técnicos y su posible adopción en el desarrollo y elaboración de los mismos.
4. Referente a los usos de guardería de vehículos que se realicen en los locales de planta baja, no consta en la oficina técnica municipal ninguna licencia de actividad otorgada en dichos locales para este fin. Así, el uso actual es el de local comercial, tal como lo establecen los documentos de declaración de obra nueva y escrituras existente en el Ayuntamiento, y está autorizado el uso de guardería de vehículos en ningún local de planta baja de la zona de este estudio.

Arrigorriagan, 2018ko ekainaren 14an

ARKITEKTO - AHOLKULARIA

Jose Maria Olivares